

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д.20 А

Год ввода в эксплуатацию-1986 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 78
 Площадь общего имущества ХВС 387 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2262.1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-214849.93	791459.46	701396.7	0	90062.76

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
776424.02	776424.02	0	98.10	807502.65	-245928.56			
				605898.68	201604			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	97842.12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17895.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	130045.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64608.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41600.28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22775.59
7	Расходы по управлению МКД, руб.	141069.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	90062.76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	85556
	замена циркуляционного насоса (подвал)	37481
	ремонт канализации (подвал, кв. 50, 8, 11, 69, чердак)	14854
	прочистка канализации (подвал)	8588
	замена задвижек	13239
	установка елки	11394
10	прочее в т.ч.:	116047.97
	дезинфицирующие средства	604.23
	гидродинамическая промывка системы канализации	43500
	метеорологическая поверка теплосчетчика и ремонт тепловычислителя	33150
	актуализация тенического паспорта МКД	6000
	Санитарно-химическое исследование питьевой воды	3658
	дезинсекция подвального помещения	2201.51
техническое обследование вентиляционных каналов	23400	
	дератизация подвального помещения	3534.23

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев